

Medlemmar i vår BRF

POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING I HSB BRF BERGSHAMRA I SOLNA

Den medlem som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand måste ansöka om detta hos styrelsen för HSB BRF Bergshamra i Solna (nedan HSB BRF Bergshamra). Styrelsen ska godkänna såväl andrahandsuthyrningen som andrahandshyresgästerna.

Några exempel då andrahandsuthyrning normalt beviljas.

- prova på ett sammanboende (längst under ett år).
- studier/arbete på annan ort.
- om boende på grund av ålder/sjukdom behöver vistas på vårdhem, liknande
- militärtjänstgöring.

Andrahandsuthyrningen ska prövas och godkännas av styrelsen inför påbörjad uthyrningsperiod.

- om en bostadsrätt är svår att sälja (längst under ett år).

I övrigt gäller:

- Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning under ett år i taget maximalt två år.
- Styrelsen beviljar inte andrahandsuthyrning under kortare period än sex månader.
- Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning till bostadsrättsägarens barn under dokumenterad studietid, maximalt under fem år.
- Styrelsen beviljar inte andrahandsuthyrning genom Airbnb eller liknande uthyrningsform.
- För att få hyra ut i andra hand krävs att lägenheten hyrs ut till en och samma andrahandshyresgäst under hela den period som beviljats av styrelsen.
- Medlem som hyr ut i andra hand har ansvar för att andrahandshyresgästen får kunskap om de regler, rutiner, föreskrifter, etc. som gäller för boende i BRF.
- Medlem som hyr ut i andra hand är själv skyldig att hålla sig löpande informerad om vad som händer inom HSB BRF Bergshamra under den tid som lägenheten hyrs ut.
- Medlem som hyr ut i andra hand ska till föreningen betala en årsbaserad avgift på tio procent av prisbasbeloppet.

Dessa regler är uppdaterade av styrelsen för HSB BRF Bergshamra aug. 2024

HSB BRF BERGSHAMRA I SOLNA

Har du frågor om andrahandsuthyrning, återkom till styrelsen@brfbergshamra.se

HSB BRF BERGSHAMRA I SOLNA

Mårdstigen 1, 170 75 Solna, <https://www.brfbergshamra.se>

Ytterligare information om andrahandsuthyrning finner du på vår hemsida, <https://www.brfbergshamra.se>

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor