

Björnstigen

Bergshamra, Solna

Markanvisningsansökan

Stadsbyggnadskoncept och volymskiss

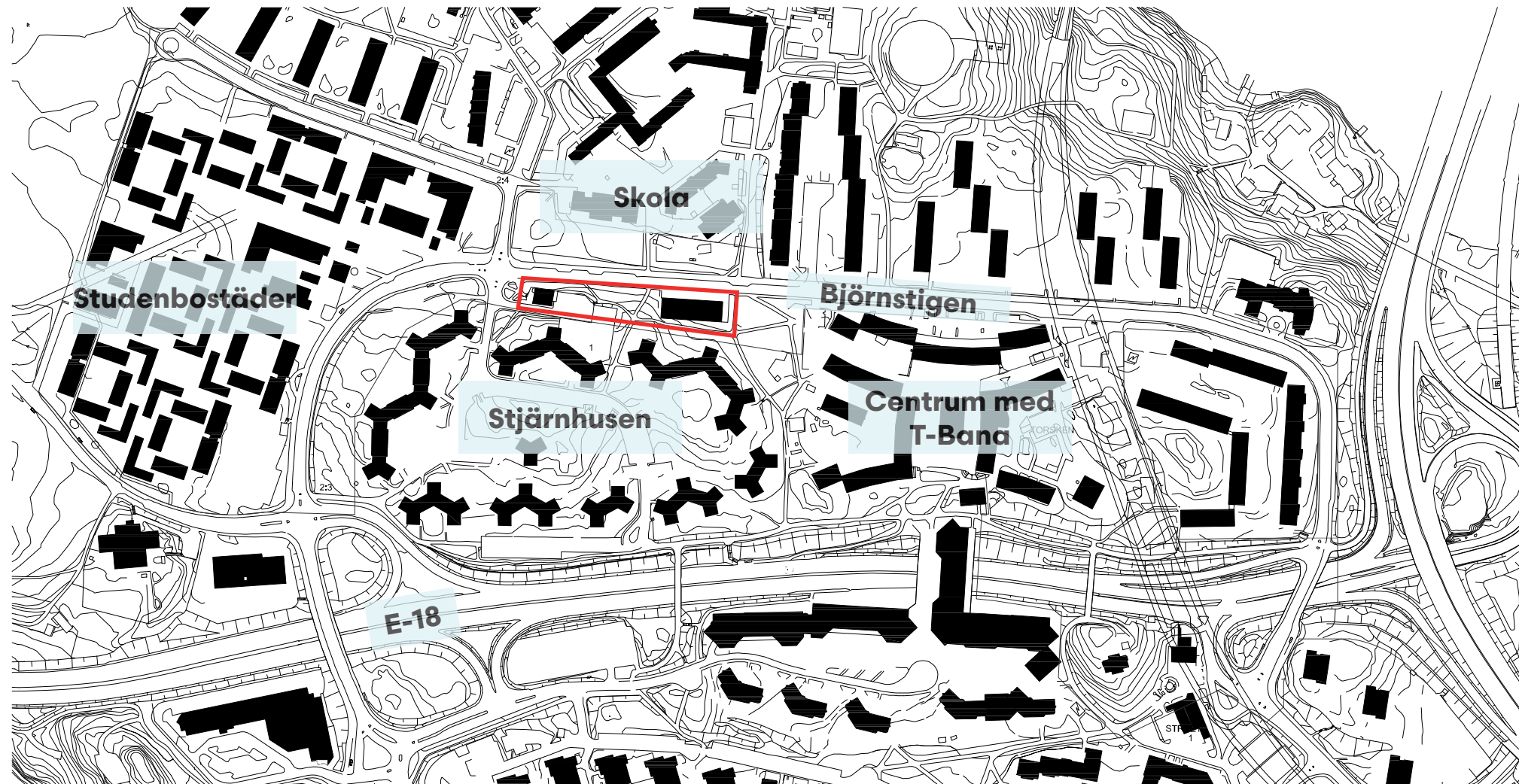
2025-03-10



Settler

TENG BOM

Arkitektonisk idé Urban Dialog



Det arkitektoniska konceptet tar sin utgångspunkt i platsens unika förutsättningar och dess komplexa stadsstruktur, där flera viktiga aspekter samspelar.

Norra Bergshamras utveckling och karaktär

Norra Bergshamra är en stadsdel som tydligt speglar olika tidsepoker och de stadsplaneringsideal som präglat dess utveckling. Området har en stark koppling till bilsamhällets framväxt under

1950- och 1960-talet, vilket syns i den genomgående trafikstrukturen. Björnstigen fungerar som en huvudgata som knyter an till E18, medan varje delområde är anslutet genom sekundära angöringsgator.

Samtidigt erbjuder Norra Bergshamra goda kommunikationsmöjligheter genom närheten till tunnelbanans röda linje samt ett välutvecklat nätverk av cykelstråk.

Stadsstruktur och bebyggelse

Stadsbilden präglas av en mångfald av bebyggelsetypologier från 1950-talet fram till idag. Varje delområde har utvecklats mer eller mindre fristående, ofta utan tydlig koppling till en övergripande stadsstruktur, vilket har lett till en fragmenterad stadsmiljö. Varje område har sitt eget formspråk, men det saknas sammanhållande element som binder stadsdelen till en enhetlig helhet.

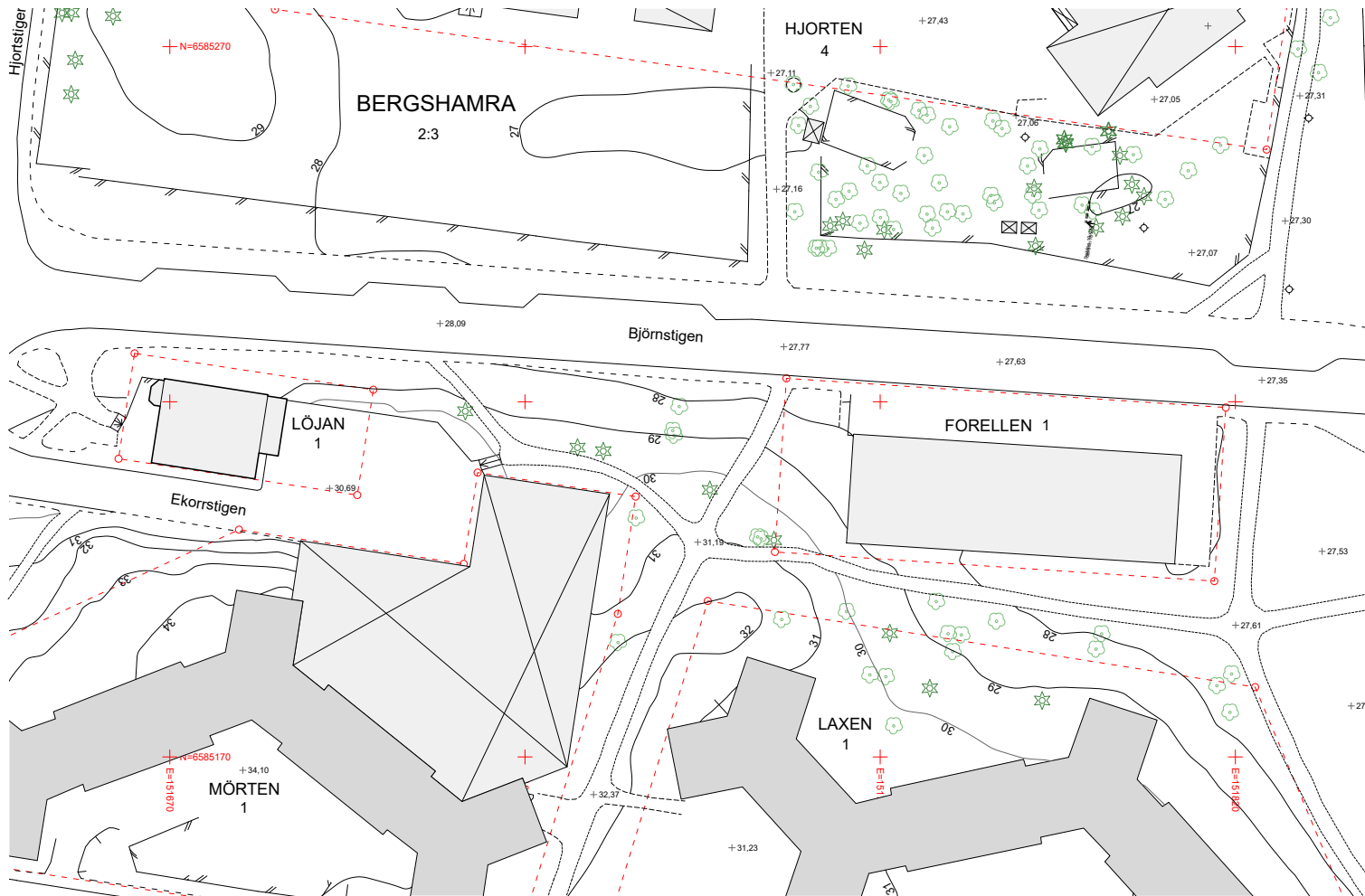
Möjligheter till förtätning och stadsutveckling

Det finns möjligheter att förtäta stadsdelen genom strategiska infill-projekt. Mindre punkthus kan tillföras inom befintliga bostadsområden för att komplettera den befintliga strukturen. Längs Björnstigen är lamellbebyggelse en lämplig strategi för att stärka stadsdelens sammanhang, förbättra gatumiljön och skapa en mer levande och trygg stadsmiljö genom nya verksamheter och ökad

befolkningstäthet i idag obebyggda områden.

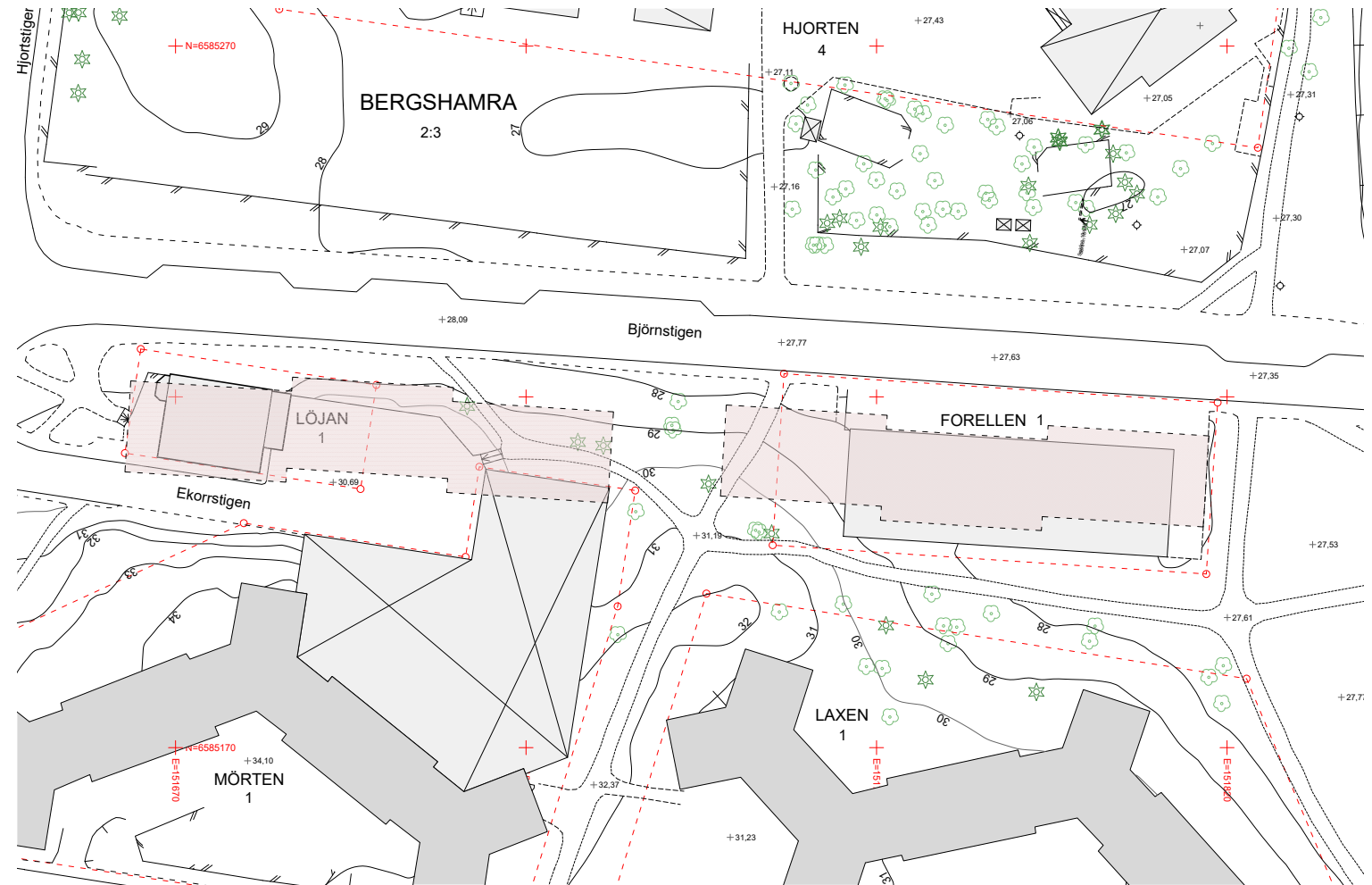
Genom dessa åtgärder kan Norra Bergshamra utvecklas till en mer sammanhållen och levande stadsdel, där befintliga kvaliteter stärks och nya möjligheter tillförs.

Arkitektonisk idé Stadsrummet och gatan



Norr om Stjärnhusen, på den södra sidan av Björnstigen, domineras stadsrummet av en äldre byggnad som tidigare inrymde ett ställverk, ett garage för Stjärnhusens bostäder samt en lägre byggnad med en restaurang och pizzeria.

Området har ett ekologiskt spridningssamband som sträcker sig från Stjärnhusen och vidare norrut. I övrigt består närområdet huvudsakligen av sly och ett fåtal större träd.



Aktiveringen av Björnstigen skapas genom att två nya byggnadskroppar placeras mellan Stjärnhusen och Björnstigen. Stjärnhusens gavelmotiv skapar en dynamik där de nya byggnadskropparna förs framåt, och volymerna förskjuts för att relatera till Stjärnhusen. Detta möjliggör samtidigt ett mer småskaligt arkitektoniskt uttryck.

Det befintliga garaget ansluts till en av byggnadskropparna och kan fortsätta att användas för pareringsändamål.

Arkitektonisk idé

Flexibilitet och anpassningsbar



Bottenvåningen i den västra byggnadskroppen blir en ny yta för restaurangen med en tydlig kioppling till gatan. Det befintliga garaget utökas och nya parkeringsplatser sker i garage eller genom P-köp. Exakt hur många P-platser som den nya exploateringen har behov av kommer utredas mer i detalj under planprocessen. Eventuellt så kommer garaget utökas för att även vara under byggnadsvolymer.

Den östra byggnadskroppen har bostäder i bottenplan med uteplatser åt söder. Varje förskjutna volym har egna bostadsentréer och aktiverar gatan och området i stort.

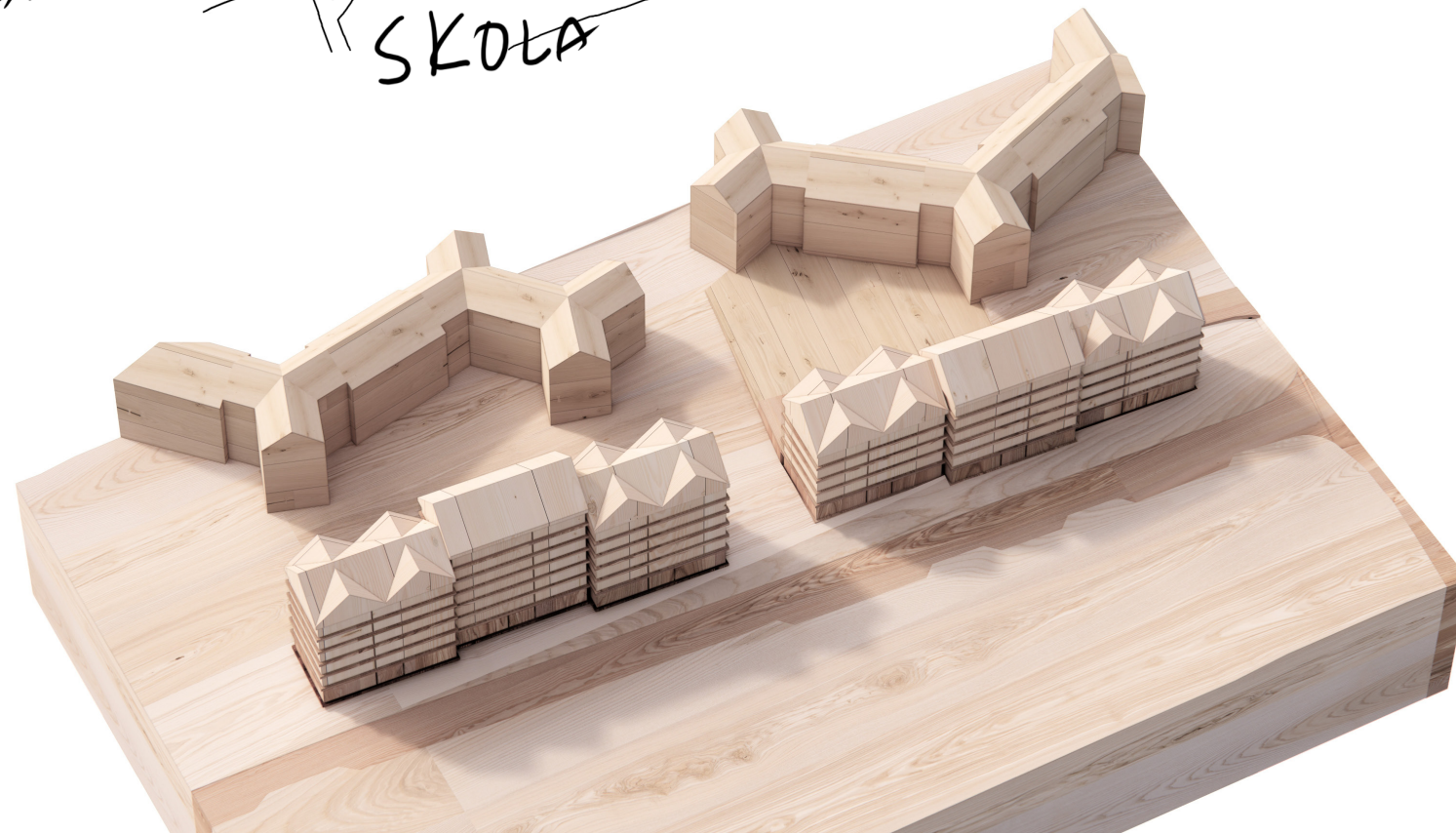
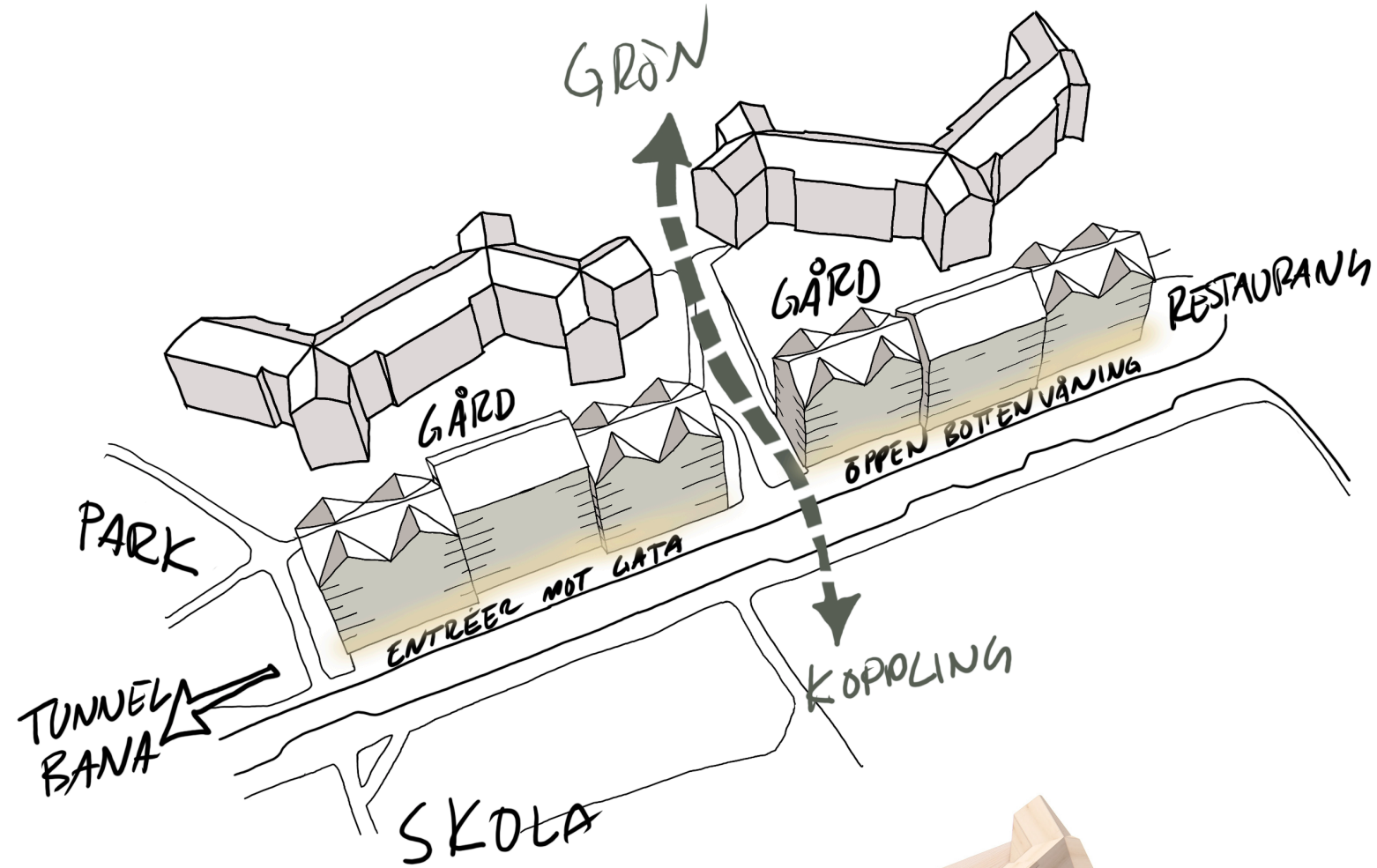


Lägenhetstorlekar

Bergshamra och Solna är i behov av lägenheter med fler rum, 4 RoK och 5 RoK, vilket är denna plats är väldigt lämpad för och och som skapar flyttkjedjor. Närheten till skola, centrum, tunnelbana, grönområden och regionala vägnätet innebär att barnfamiljerna är en väldigt bra målgrupp.

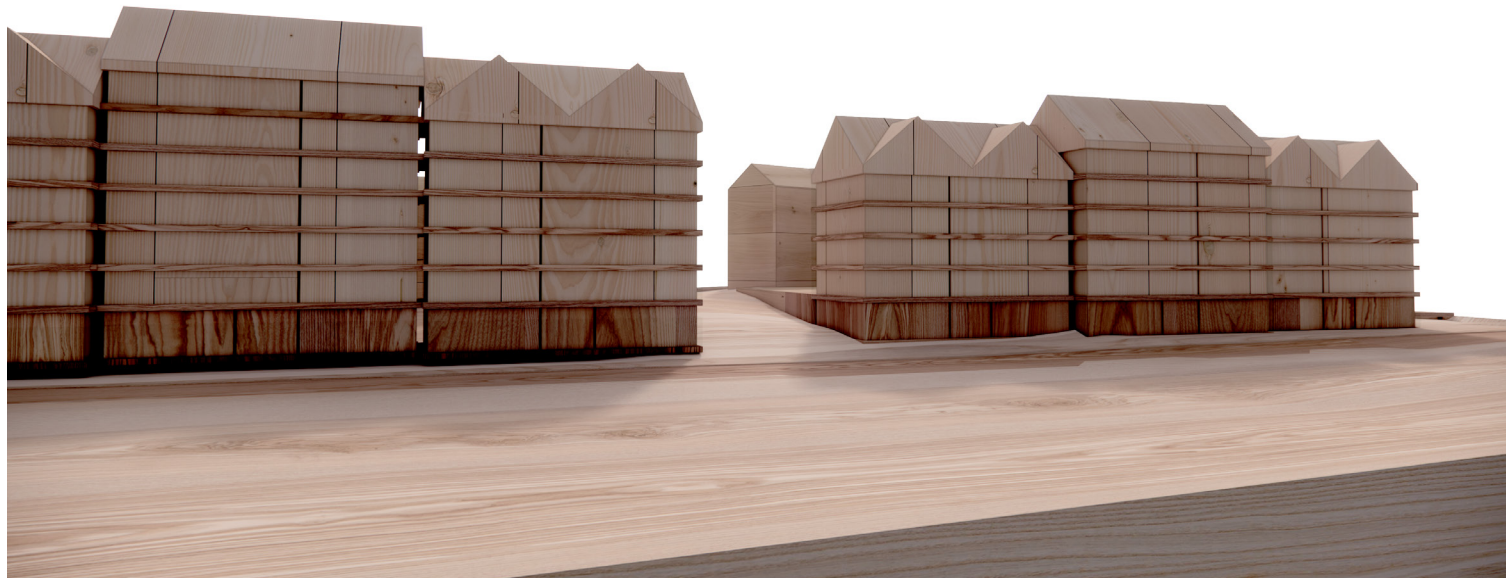
I den skissade volymen så är det ca 11 500 kvm LBTA och ca 8 000 kvm BOA och 500 kvm LOA. Antal lägenheter är ca 150 st mellan 1-5 RoK och av de så ser vi med fördel att ca 15% är 4 RoK och 10% 5 RoK.

Arkitektonisk idé Volymhantering och aktivering

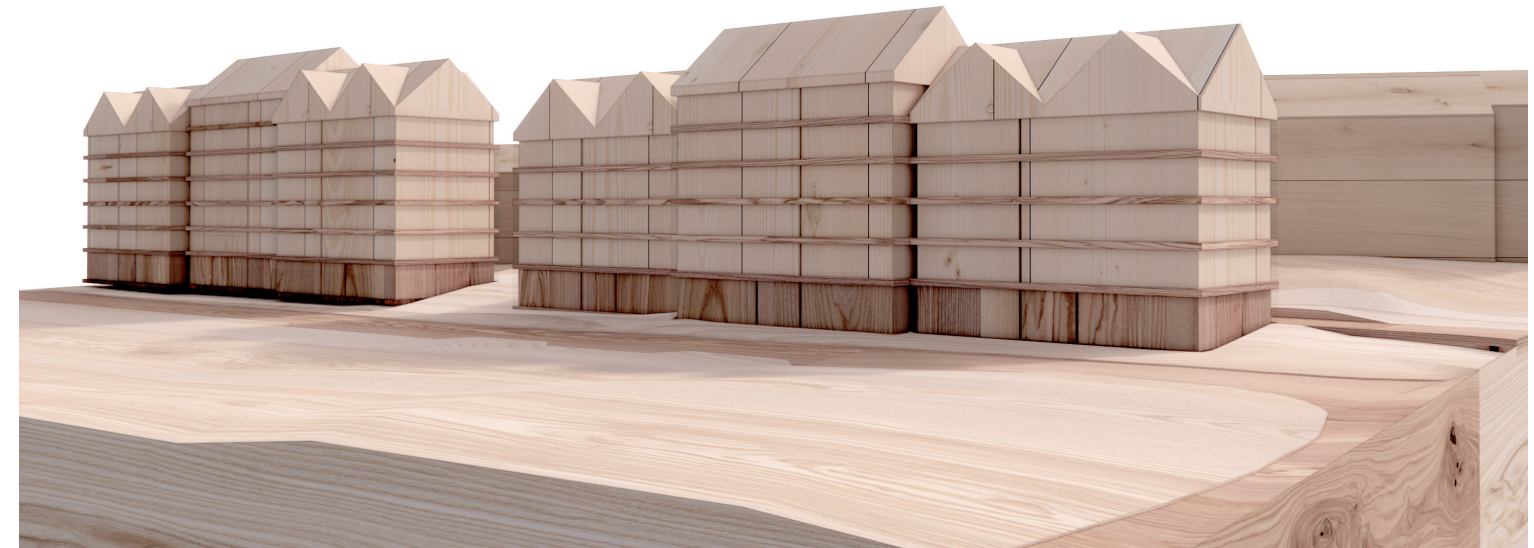


Skissmodell och konceptuellt grepp

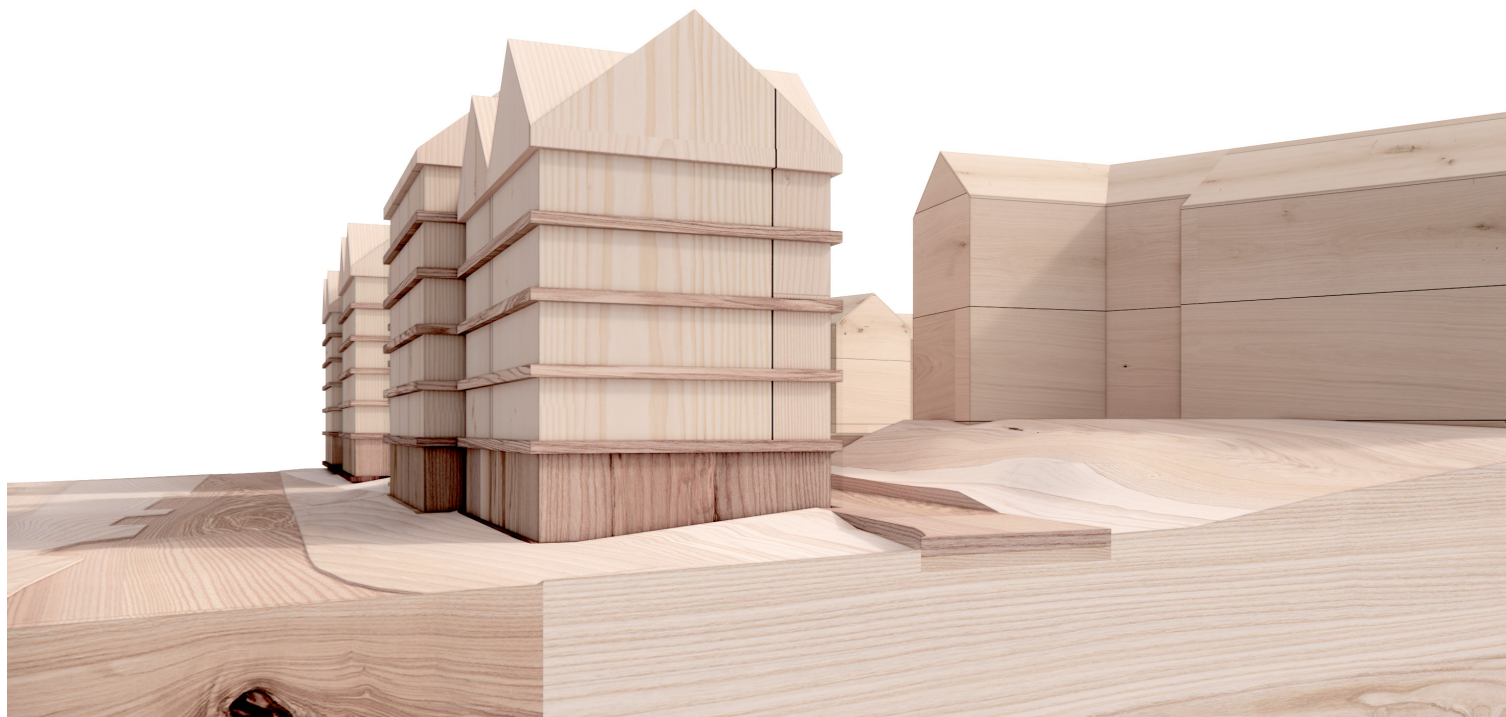
Arkitektonisk idé Volymhantering



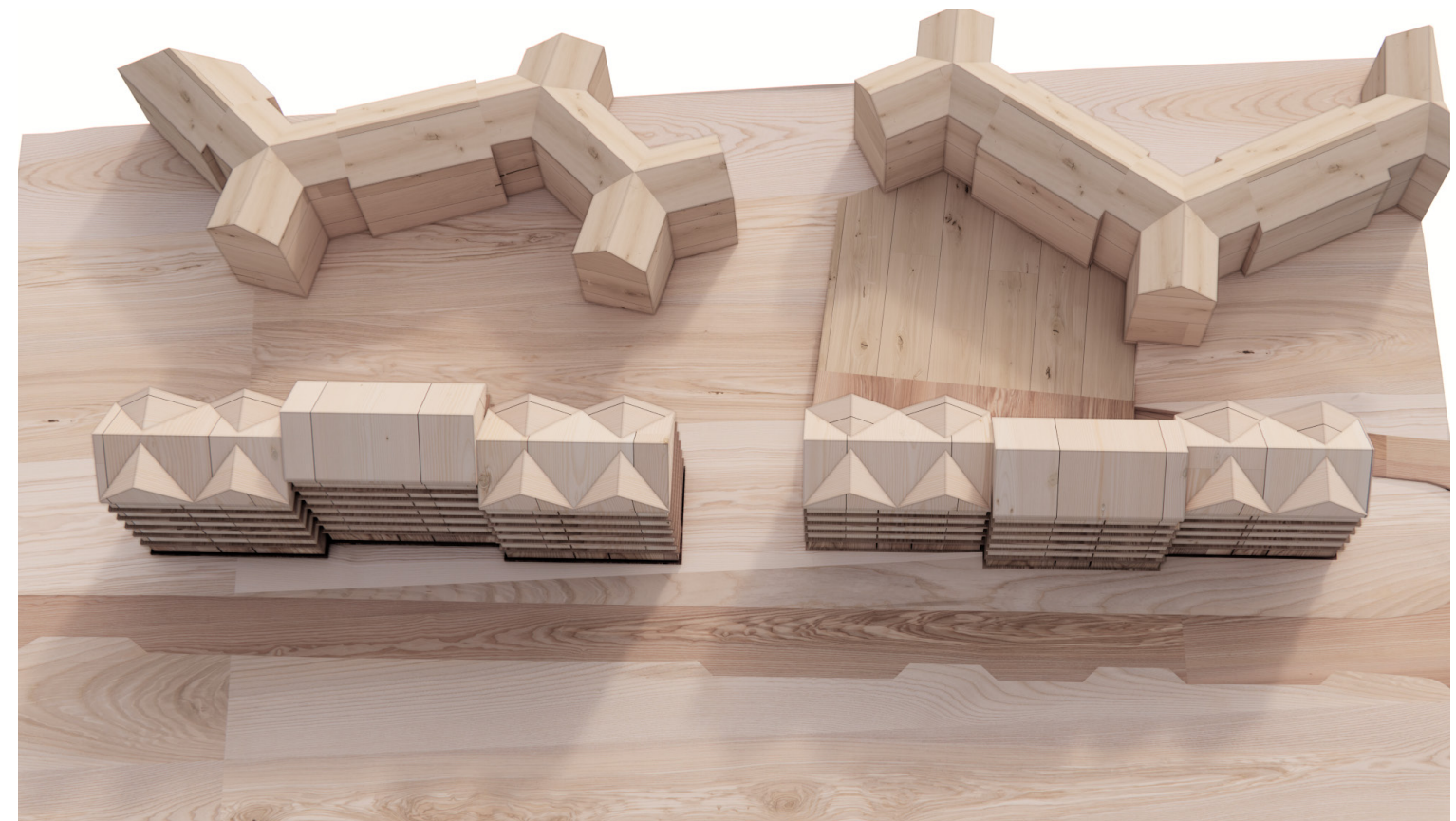
Aktiv bottenvåning och uppbruten skala



Tydlig volymhantering med förskjutningar och gavelmotiv



Gavelmotiv och skala som utgår från platsen



Omsorgsfull placering med hänsyn till befintlig struktur och ekologiska spridningssamband