



HSB Brf

BERGSHAMRA

Välkomna till BRF Bergshamra i Solna

2025-07-04

Historik	3
Områdeskarta	4
Tomter	5
Kommunikation inom föreningen	6
Föreningens arbetsformer	7
Att bo i en bostadsrätt	8
Föreningen	8
Medlemmen	8
Utrymmen/Lokaler	9
Trivselgruppen	11
Grannsamverkan	12
Återvinning och avfall	13
Moloker	13
Behållare på Ekorrstigen	13
Solnas mobila ÅVC och mobila miljöstation	13
Bensinmacken OK i Bergshamra	14
Vanliga frågor	15

Detta dokument finns att ladda ner från www.brfbergshamra.se/dokument

Historik

Bästa boendet norr om Brunnsviken? Kanske var det vad arkitekterna Sven Backström och Leif Reinius tänkte att de skulle skapa när de ritade stjärnhusen i Bergshamra.

Stjärnhusen var de första som byggdes i det moderna Bergshamra. Året var 1953, bostadsbristen var stor och folkhemmet under konstruktion. Färgsättningen på husen är gjord för att harmonisera med naturen i området. Den som tittar noga kan till exempel se hur huskropparna tar upp tallarnas färger.

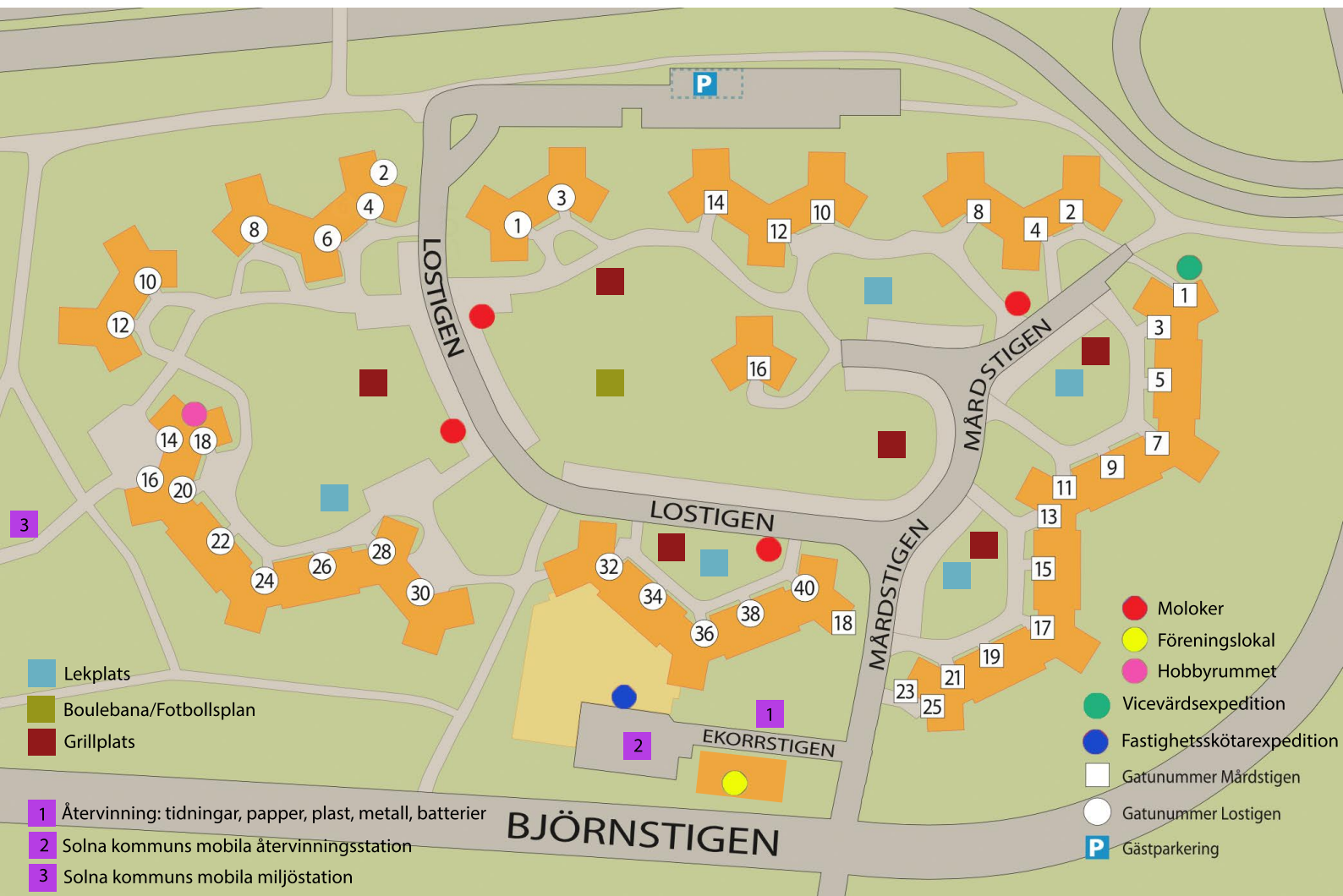
Innan stjärnhusen bestod bebyggelsen av sommarvillor med snickarglädje från Karl XV:s 1860-tal, ett stort koloniområde och ett par bondgårdar. Här fanns också de statliga institutionerna Centrala Frökontrollanstalten och Sveriges Växtskyddsanstalt vilka etablerades i Bergshamra efter andra världskriget.

Med de moderna bostadshusen blev Bergshamra ungefär 1300 personer rikare. Så många bodde i de 395 lägenheterna i mitten av 50-talet. I föreningen fanns det en skola inrymd i lokalerna på Lostigen 2.

I Bergshamra Centrum fanns det Konsum, järnaffär, post och butiker för kött, fisk och tobak. Planer fanns även på att öppna en bensinmack och en biograf, men de blev inte av.

När Bergshamra växte och bostadsföreningarna Västan på Björnstigen och Gravyren på Rådjursstigen stod klara bestämde man sig för att dela förvaltning. Som mest hade de tre föreningarna 14 heltidsanställda. Nu har vi egen förvaltning.

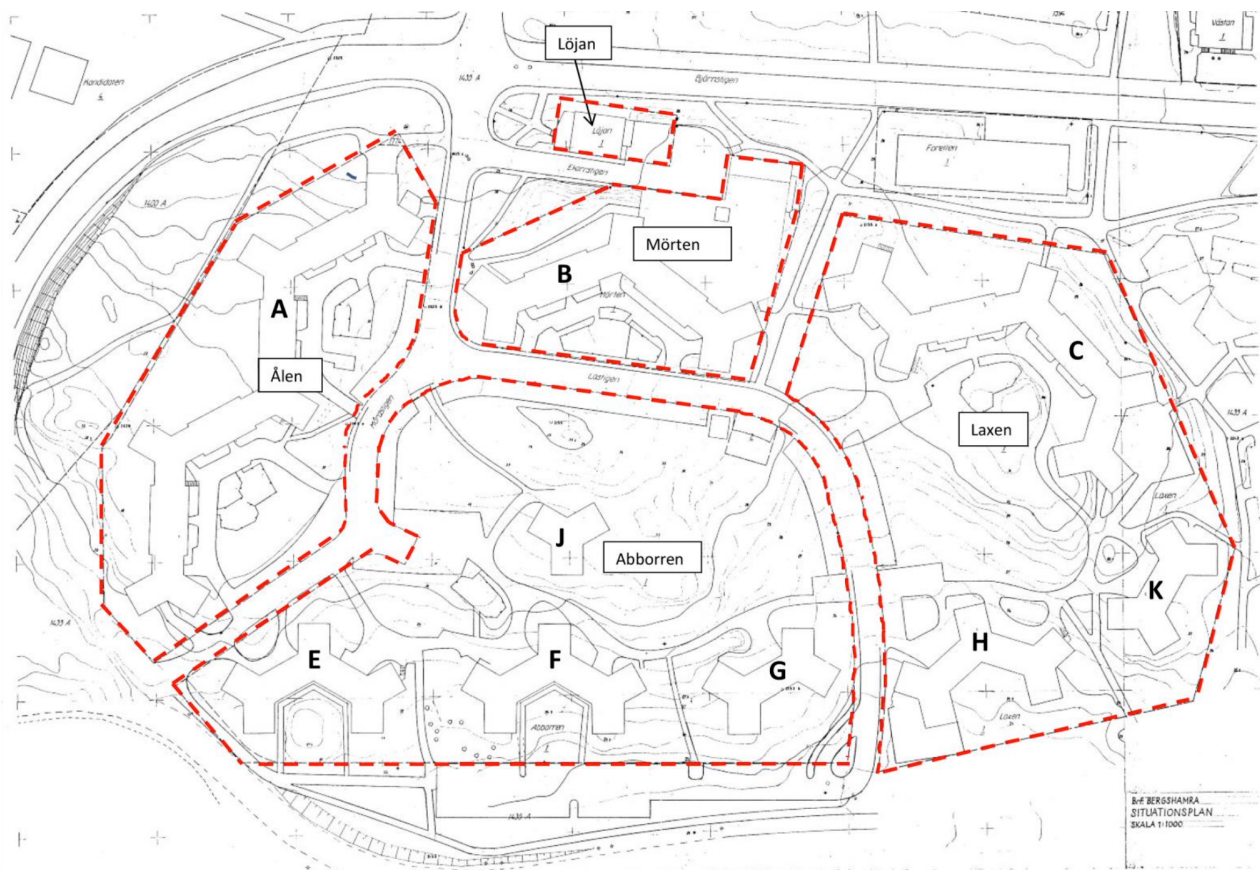
Områdeskarta



Tomter

Föreningen äger husen och marken. Marken består av 5 tomter. De är markerade i figuren nedan. Huskropparna är betecknade med bokstäverna A-K.

Husen är klassade som kulturhistoriskt värdefulla vilket ställer krav på oss från Solna kommun vid alla renoveringar.

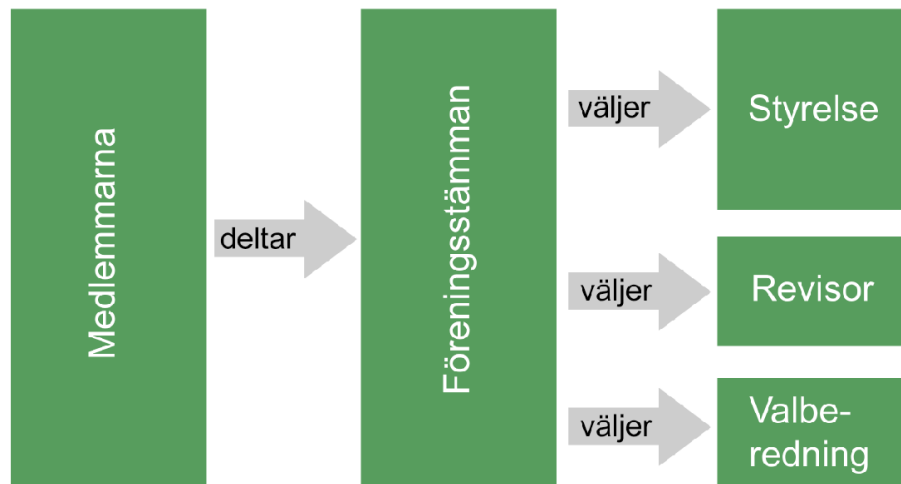




Kommunikation inom föreningen

- Föreningen har en hemsida www.brfbergshamra.se
Där hittar du bl.a. [årsredovisningar](#), [blanketter](#),
[ordningsregler](#) och allt annat som rör föreningen.
- Alla frågor som gäller lägenheten, tvättstugor, nycklar, yttre/inremiljön etc görs via formuläret [Skicka in ärende](#).
Hittas under rubriken "Skicka in ärende" vid din profil.
För att kunna göra en felanmälan måste man ha skapat en inloggning till hemsidan, [Skapa Inloggning](#)
- Avgifter, kontrakt för p-platser och extra förråd sköts av HSB. Se <https://mitthsb.hsb.se/>
Medelmservice telefon: 010-442 11 00
Se även vår hemsida,
<https://www.brfbergshamra.se/kontakt>.
- Föreningens vicevärdsexpedition finns på Mårdstigen 1.
Öppet helgfria måndagar 8-9.
- Fastighetsskötarens expedition finns på Ekorrstigen 2.
- Styrelsen nås via
[**styrelsen@brfbergshamra.se**](mailto:styrelsen@brfbergshamra.se)
Observera att alla felanmälningar, frågor om p-platser, nycklar mm, ska göras till [HSB](#).
- Trivselgruppen nås via
[**trivselgrupp1@gmail.com**](mailto:trivselgrupp1@gmail.com)
- Gransamverkan nås via
[**gsvbrfbergshamra@gmail.com**](mailto:gsvbrfbergshamra@gmail.com)
- Föreningen skickar ut informationsblad ca 10 gånger per år. Du ska registrera dig på [**hemsidan**](#) för att få dem via mejl. Informationsbladen sätts även upp på anslagstavlorna i varje port.

Föreningens arbetsformer



Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ och den hålls en gång per år, innan juni månads utgång. Det är då du som medlem har störst möjlighet att påverka hur föreningen ska fungera och vad som den ska satsa på.

Varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst, se vidare i **stadgarna** §18. Har du inte möjlighet att delta kan du fortfarande utöva din rösträtt genom ombud. Ombudet behöver uppvisa en signerad och daterad fullmakt. Ombudet får bara företräda en medlem.

Här finns det stora möjligheter för den som längtar att engagera sig för att skapa ännu bättre boende i vår förening. Vi ber er alla att utnyttja sin rätt att påverka. Det kan handla om allt från investeringar du anser att föreningen bör göra till sociala initiativ som skapar kontakt mellan medlemmarna. Om du är intresserad kan du kontakta **valberedningen**.

Du som vill ha ditt ärende behandlat på föreningsstämman ska motionera. Se **www.brfbergshamra.se** för hur du skriver en motion.

Att bo i en bostadsrätt

Föreningen

- äger marken och byggnader
- ansvarar för all drift och förvaltning

Medlemmen

- äger nyttjanderätten till en bostad, samt ett andelstal i föreningen
- ansvarar för bl.a ytskikt inomhus, för mera information om vilket ansvar medlemmarna resp. föreningen har, se **stadgarna**
- får ej ändra i fastigheten utan tillstånd av föreningen. Blankett för ombyggnad hittar man på vår hemsida <https://www.brfbergshamra.se/dokument>
- ansvarig att ha hemförsäkring
- det är också viktigt att ha bostadstillägg i hemförsäkringen
- ansvarig för att ha elavtal för lägenheten

Utrymmen/Lokaler

- Varje lägenhet har tillgång till ett stort källarförråd samt ett litet matförråd.
- Cykelrum för cyklar och barnvagnar finns i källaren.
- P-platser finns både utomhus och i garage.
Utomhus finns det platser med och utan eluttag för motorvärmare, samt ett antal platser med laddstolpar.
Kön sköts av vår förvaltare, [HSB](#), se vår [hemsida](#).
- Tvättstuga. Bokas med en enkel kolv utanför tvättstugan.
Ordningsregler finns uppsatta på väggen i tvättstugorna.
- Det finns en föreningslokal under pizzerian Hörnan, ingång från Björnstigen. Hyrs ut av [trivselgruppen](#).
- Det finns ett hobbyrum att låna.
Nyckel kvitteras av [trivselgruppen](#).
- Trapphusen hålls låsta mellan 19.00 och 07.00.
Inga föremål får förvaras/ställas i trapphusen för att brandförsvaret ska kunna fungera. Detta gäller även barnvagnar.
- Skyddsrum finns i de stora husens källare.
Din källarnyckel går dit.
- Det finns fem lekplatser inom området.
- Det finns sex grillplatser inom området.



HSB Brf

BERGSHAMRA

- Man kan spela boule eller fotboll på grusplanen längs med Lostigen.
- Det finns åtta gästparkeringsplatser längst ner på Lostigen längs med Bergshamraleden.
Avgiften betalas med appen MobilPark, zonkod 3147.



HSB Brf

BERGSHAMRA

Trivselgruppen

Information om trivselgruppen hittas på vår hemsida

<https://www.brfbergshamra.se/for-boende/trivsel-och-grannsamverkan>

Mejladressen är **trivselgrupp1@gmail.com**

Trivselgruppen administrerar en Facebook-grupp där alla boende i vår förening är välkomna att bli medlemmar

BRF Bergshamra

Alla planerade aktiviteter annonseras i informationsbrevet, i Facebook-gruppen samt med lappar på anslagstavlorna vid entreerna.

Trivselgruppen tar gärna emot förslag på aktiviteter och vill du vara med som medlem är du hjärtligt välkommen!



HSB Brf

BERGSHAMRA

Grannsamverkan

Gransamverkans hemsida hittas på vår hemsida

<https://www.brfbergshamra.se/for-boende/trivsel-och-grannsamverkan>

Gruppen GSV BRF Bergshamra har funnits sedan vintern 2015. Om du vill bli aktiv i grannsamverkan eller få deras informationsbrev kan du anmäla ditt intresse genom mejl till **gsvbrfbergshamra@gmail.com**

Det är viktigt för var och en men även för föreningen att så många som möjligt är medlemmar i gruppen för att öka tryggheten i vårt närområde där vi tillsammans minskar brott och störningar.

Återvinning och avfall

Moloker

Det finns fyra moloker i vår förening. Där kan du lämna

- hushållsavfall
 - komposterbart matavfall.
- Påsar till detta finns i källargångarna

Behållare på Ekorrtigen

Där kan du återvinna

- glas
- papper
- plast
- tidningar
- metall
- kläder
- batterier

Solnas mobila ÅVC och mobila miljöstation

På Solna kommuns hemsida hittar du när de kommer till oss och vad som kan lämnas i de två miljöstationerna.

ÅVC kommer till Ekorrtigen ungefär en gång i månaden, se vårt informationsblad.

Där kan du återvinna nästan alla typer av avfall, dock ej vitvaror, julgranar, bildäck, trädgårdsavfall.

Miljöstationen kommer till Ekorrtigen två gånger i månaden. Där kan man lämna mindre mängder grovavfall, farligt avfall, elskrot.

Bensinmacken OK i Bergshamra

Där kan du lämna miljöfarligt avfall, t.ex färg, olja och bilbatterier. Fråga efter nyckeln i kassan.

Vanliga frågor

Hur får jag en parkeringsplats?

Logga in på HSBs portal, mitthsb.hsb.se. För mer information se vår [hemsida](#).

Jag behöver en extranyckel till cykelrummet eller källarkorridoren?

Kontakta vår vicevärdsexpedition, Mårdstigen 1.
Den är bemannad helgfria måndagar 8-9.

Belysningen i vårt trapphus har trasiga lampor.

Gör en felanmälan till HSB, se vår hemsida:
<https://www.brfbergshamra.se/logga-ut/skicka-in-arende>
Notera att kunna göra en felanmälan måste man ha skapat en inloggning till hemsidan, [Skapa Inloggning](#)

Torkskåp fungerar inte.

Gör en felanmälan på vår hemsida:
<https://www.brfbergshamra.se/logga-ut/skicka-in-arende>

Jag vill hyra ut min lägenhet i andrahand?

Ansök om detta med blanketten för [andrahandsuthyrning](#).
Observera att det finns regler för om man kan få hyra ut i andrahand, se vår [hemsida](#).



Var kan jag slänga mitt kylskåp?

Du får köra den till någon kommunal Återvinningscentral, ÅVC, t.ex. Hagby ÅVC.

Du kan inte lämna den till den mobila ÅVC som kommer till oss en gång i månaden.

Var kan jag slänga grovavfall?

Vänta tills Solnas mobila ÅVC kommer till Ekorrstigen, se kapitlet om Återvinning och avfall.

Var kan jag rasta min hund?

Det är inte tillåtet att rasta hundar på våra tomter. Det finns två hundrastgårdar i Bergshamra, Svedens hundrastgård (nära vattentornet) och Tivoliparkens hundrastgård (i södra Bergshamra), se vidare Solna kommuns hemsida.