

Informationsmöte måndagen 2/12 kl 19.00 i föreningslokalen under pizzerian

kommer styrelsen att informera om den nya ekonomiska förvaltningen, nytt sätt att felrapportera och annat som sker i föreningen den närmsta tiden. SBC-portalerna kommer inte att finnas tillgängligt efter årsskiftet.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Det kommer att genomföras en OVK i föreningen under höst/vinter, vilket är en lagstadgad kontroll. Det innebär att en inspektör behöver komma in i alla lägenheter för att kontrollera ventilationen.

Jimmy Östling från Saltsjö-Boo Verket kommer att utföra besiktningen.

Följande dagar/datum gäller för ovk-besiktningen:

Mårdstigen 1-25:	5 och 6 december med start 08.00
Mårdstigen 2-18:	10 och 11 december med start 08.00
Lostigen 1-3:	12 december med start 08.00
Lostigen 2:	12 december med start 08.00
Ekorrstigen 1:	13 december med start 08.00
Ekorrstigen 4:	13 december med start 08.00
Lostigen 4-30:	17 och 18 december med start 08.00
Lostigen 32-40:	19 december med start 08.00

Rensningsdagen

Styrelsen tackar alla som hjälpte till på rensningsdagen. Det gick snabbt och effektivt när det var så många som hjälpte till att rensa cyklar och föremål vilka inte verkade ha ägare.

På grund av att det blev fullt i garaget kunde inte alla cyklar och föremål flyttas. Dessa får stå kvar där de är och kommer att avläsna efter 6 månader.

Om du har blivit av med en cykel eller något annat som inte borde ha blivit rensat skriv en felrapport på SBC-portalerna så kan vi hjälpa dig att få tillbaka den. Alla föremål sparas i 6 månader innan de skänkes vidare.

Ny ekonomisk förvaltare från årsskiftet

Styrelsen har beslutat att byta den ekonomiska förvaltaren från SBC till HSB.

Alla ska redan nu kunna logga in på [Mitt HSB](#), men det står inte så mycket där ännu.

Läs mera i det föregående mailet, eller på vår hemsida.

Förråd

Styrelsen har skrivit ett nytt [dokument](#) om vad som gäller för våra förråd.

Föreningens ordningsregler

Att bo med bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i samma situation, tillsammans äger och förvaltar vi våra hus.

Vi gör vårt boende ännu mer trivsamt genom att sent på kvällarna hålla ner på ljudnivån på musik och bidrar till den gemensamma trivseln i föreningen med att städa tvättstugan efter användning samt lämnar grovsopor hos återvinningen och inte i källarutrymmena.

Cykel och vagnsrummen är till för cyklar och vagnar i bruk. I Brf Bergshamra har vi jämfört med många moderna föreningar generöst med egna förråd. Stort tack till alla som förvarar sina grillar, pulkor och andra utomhusmaterial i de privata förråden.

Se vidare dokumentet [Ordningsregler](#) på vår [hemsida](#).

Regler för laddning av elcyklar

Elcyklar drivs av uppladdningsbara litiumjonbatterier som också finns i bl.a. mobiltelefoner, datorer och sparkcyklar. Skadade batterier och laddutrustning kan orsaka brand och då utvecklas farliga gaser. Lämna därför skadade produkter/batterier till återvinning så snart som möjligt.

OBS! Det är INTE tillåtet att ladda elcyklar, sparkcyklar eller annan utrustning i de eluttag som finns i föreningens allmänna utrymmen! Läs vidare i detta [dokument](#).

Ombyggnad i lägenheten

För att kunna göra större förändringar i lägenheten måste man ansöka godkännande från styrelsen. Fyll i blanketten för ombyggnad och lämna in den på expeditionen Mårdstigen 1, blanketten hittas här <https://www.brfbergshamra.se/dokument>

Tips: Skydda dig från att obehöriga folkbokför sig på din adress

Man kan förhindra ändringar av sin folkbokföringsadress på [Skatteverkets webb](#).

Där kan man även spärra obehörig adressändring och spärra att ingen kommer åt ditt skattekonto eller tar över ditt företag.

Att förhindra obehörig adressändring kan göras på [adressandring.se](#) och [adreslåset](#).

Mobila återvinningscentralen (ÅVC) och miljöstationen (MS)

ÅVC kommer till Ekorrstigen 2 (bakom pizzerian)

lördagen den 14e december 10.00-13.00

MS kommer till Björnstigen 6, torsdagar udda veckor kl 19.35-20.00.

Se Solna kommuns hemsida för mera info om vad som kan lämnas till vilken funktion:

<https://www.solna.se/bygga-bo--miljo/avfall-och-atervinning/mobil-atervinningscentral-och-mobil-miljostation>

**Med vänliga hälsningar,
Styrelsen**