

**Avgiftshöjning 2025**

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5% från årsskiftet. Det långsiktiga målet är att inte höja avgifterna mer än med KPI (kosumentprisindex). Avgifterna för t.ex vatten och uppvärmningen har dock höjts betydligt mera än KPI. För att budgeten ska hamna i balans har styrelsen därför nödgats att höja avgiften nästa år med mer än KPI.

**Gemensam rensningsdag, grannfika och dans runt granen!**

Lördagen 16e november hoppas vi att du vill umgås med dina grannar och samtidigt hjälpas åt att göra det extra fint i vår förening!

*Mötesplats; gemensamhetslokalen under pizzerian*

*Samling, uppstart och arbetsfördelning kl: 14.00-14.15*

*Rensning kl: 14.00-16.00*

*Glögg och lussefika kl: 15.30-16.30*

*Avslutning; Utomhus @Lostigen nr.18-30 invigning för nya LED-granen samt fira att balkongprojektet är färdigt!*

*Dans runt granen för barn och vuxna kl: 16.45-17.15 och fiskdamm för barnen som deltar!*

**Cykel- och barnvagnsrensning**

I år väljer vi strategin att i förväg märka upp cyklar, vagnar, och dylikt som inte verkar vara i bruk eller som står fel, gäller både för föremål ute och inomhus.

**Om du har någon tillhörighet som blivit markerad med svartgul-tejp som du vill ha kvar så tar du bara bort markeringen innan 16/11 för att visa att det ska behållas.**

Vänligen kontrollera att det du äger och önskar ha kvar på sin förvaringsplats inte fått någon maskeringstejp på sig. I de fall din cykel eller vagn är utan luft i hjulen och inte nyttjats senaste året rekommenderas du att förvara den i det privata förrådet alternativt sälja/skänka vidare.

[Läs vidare i detta dokument.](#)

**Balkonger**

Balkongerna är nu renoverade. Det som återstår är att kommunen godkänner slutbesiktningen för Ålen, dvs Mårdstigen 1-25, och att åtgärda eventuella fel.

Styrelsen ber alla som har hängt blomlådor på balkongräcken att lägga något slags skydd mellan lådan och räcket, då lådan kan skrapa bort färgen från räcket.

**OVK (obligatorisk ventilationskontroll)**

Det kommer att genomföras en OVK i föreningen under höst/vinter, vilket är en lagstadgad kontroll. Det innebär att en inspektör behöver komma in i alla lägenheter för att kontrollera ventilationen. Mera information kommer när kontrollen är upphandlad.

## **Ny ekonomisk förvaltare från årsskiftet**

Styrelsen har beslutat att byta den ekonomiska förvaltaren från SBC till HSB.

Det betyder bl.a att SBC-portalen kommer att bytas ut mot HSB-portalen samt ny portal för felanmälan. Utförlig information kommer inom kort.

## **Stopp i avloppet**

Det har varit stopp i avloppet orsakad av att man har hällt olja i köksvasken.

Matfett, fritureolja och matolja som hälls ut i avloppet kyls av och stelnar i ledningarna och gör så att det så småning om blir stopp hos dig eller din granne.

Vänligen torka av t.ex stekpannor med hushållspapper efter användning.

Större mängder olja kan hällas i pet-flaskor och slängas i restavfallet i molokerna, eller helst i kommunens återvinningscentraler.

## **Mobila återvinningscentralen (ÅVC) och miljöstationen (MS)**

ÅVC kommer till Ekorrstigen 2 (bakom pizzerian)

måndagen den 4e november 16.30-19.30 samt

lördagen den 14e december 10.00-13.00

MS kommer till Björnstigen 6, torsdagar udda veckor kl 19.35-20.00.

Se Solna kommuns hemsida för mera info om vad som kan lämnas till vilken funktion:

<https://www.solna.se/bygga-bo--miljo/avfall-och-atervinning/mobil-atervinningscentral-och-mobil-miljostation>

**Med vänliga hälsningar,**

**Styrelsen**