

# Regler förråd

Uppdaterad 2024 10 30

Bostadsrättslagen reglerar inte vad du får eller inte får ha i ditt förråd, det kan däremot varje förening göra.

Se vidare i [stadgarna för vår förening](#).

Hur lägenhetsförråden ska fördelas i ett hus är upp till styrelsen att besluta. Brf Bergshamra i Solna gäller följande:

– Du som bostadsrättsinnehavare har rätt till ett eget källarförråd och ett så kallat matförråd

– Är ditt behov till förvaring större så erbjuder föreningen extra förråd till uthyrning. Anmäl dig till kölistan genom att skicka ett mail till styrelsen. Specificera om du har önskemål om förråd i ett särskilt hus.

- Färska matvaror får inte förvaras i förråd på grund av risk för djurangrepp eller mögel. Detsamma gäller fuktiga prylar. Ett tips är att inte förvara kartonger direkt på golvet. Lyft i stället upp saker på hyllor och liknande
- Motordrivna fordon är förbjudna i förråd liksom brandfarliga vätskor generellt, enligt den kommunala ordningsstadgan
- Laddning av batterier, exempelvis till el-cykel eller scooter, får inte utföras i föreningens gemensamma utrymmen som t.ex. tvättstugan eller i ditt förråd
- Installera elutrustning, som exempelvis frys, utan tillstånd i ett förråd är inte tillåtet
- Att använda förrådet som hobbyrum eller replokal tillåts inte men särskilda förrådsrum går att hyra för kontor, ansökan om det görs till

styrelsen. Ett förråd är ett utrymme där saker får förvaras, inte där du vistas. När ett förrådsutrymme används på ett felaktigt sätt ska föreningen göra en skriftlig varning

## Frågor och svar

Får jag börja använda ett tomt förråd som saknar lås?

- Nej. Står förråd tomma så måste du vända dig till styrelsen och fråga om du kan hyra ett förråd. Upptäcks det att ett förråd olovligt börjat användas kan den som tagit utrymmet uppmanas att tömma det

Får jag hyra ut mitt förråd?

- Nej, förrådet är inte privat utan föreningens egendom. Hela fastigheten, inklusive all mark, hus och förråd tillhör bostadsrättsföreningen

Har jag rätt till ersättning om mina saker drabbas av mögel i förrådet?

- Det hänger främst på din hemförsäkring. Men anser du att föreningen ska betala måste du kunna visa att föreningen i juridisk mening orsakat skadan som uppstått

Har du andra frågor?

Kontakta styrelsen vid övriga funderingar på mail:  
[styrelsen@brfbergshara.se](mailto:styrelsen@brfbergshara.se)