



VÄLKOMMEN TILL INFORMATIONSMÖTE
BRF BERGSHAMRA BALKONGRENOVERING



Presentation

Dan Johansson, Dooby. Föreningens byggkonsult
Bertil Andersson, SEHED Tresson AB, Affärsområdeschef
Mikael Ahlstedt, SEHED Tresson AB, Projektchef
Jonas Olsson, SEHED Tresson AB, Projektledare

Turordning och preliminära tider

- **Etapp 1, Mårdstigen 2-16, Lostigen 1-3 (Kv. Abborren 1)**
Augusti 2023 - Januari 2024
- **Etapp 2, Lostigen 2-30 (Kv. Laxen 1)**
November 2023 - April 2024
- **Etapp 3, Lostigen 32-40 (Kv. Mörten)**
April 2024 - Juli 2024
- **Etapp 4, Mårdstigen 1-25 (Kv. Ålen)**
Juni 2024 - September 2024



Försyn

- Fotodokumentation av tidigare skador/ sprickor i lägenhet
- Försyn aviseras i era brevlådor ca 2 veckor innan tillträde
- Var gärna med och ställ frågor
- Går inte att boka tid till försynen
- Kan ni inte vara med vid försynen samlar vi in nycklar och lämnar tillbaka i brevlådan efter avslutad syn



Byggnadsställning

- Åtgärder för att minska risk för inbrott och obehöriga personer på ställning
- Töm balkongerna själva enligt avisering, om inte balkongen töms så kommer lägenhetsinnehavaren att bli debiterad den merkostnad som blir
- Var extra uppmärksamma när ställning är monterad
- Se över din hemförsäkring – säkerställ att du har bostadsrättstillägg



Balkonger och räcken

- Låsning av balkongdörrar och fönster på balkonger utifrån
- Skyddsplast på fönster i närhet av balkongen
- Att göra åverkan på skyddsplasten och beträda balkongen kan medföra livsfara
- Bilning innebär buller, damm och vibrationer
- Bilningsarbeten kommer att ske mellan 8-17 vardagar

Besiktning

- Tillträde till lägenhet för besiktning
- Färdiga balkongarbeten och balkongräcken besiktas inifrån lägenheten, vi aviserar innan
- Delta gärna vid besiktningen
- Utförs av oberoende besiktningsman



ID06

- Sund konkurrens genom transparens

ID06 är en ID-handling, framtagen av byggbranschen, som skall användas av personer som vistas på byggarbetsplatser i syfte att skapa tryggare arbetsplatser.

Samtliga hantverkare som rör sig på arbetsområdet kommer bära sitt företags ID06 och kan uppvisa legitimationen när så krävs.



Avslutningsvis

- God kommunikation är a och o - lyft upp funderingar direkt
- Tack för ert tålamod