



HSB Brf
BERGSHAMRA

Informationsblad september 2023

E-post för kontakt i bostadsärenden på SBCs kundportal

Lägg gärna in e-postadress i SCBs portal för att få svar vid alla typer av bostadsärenden, t.ex. felanmälan, ansökan om andrahandsuthyrning och parkeringsärenden.

För instruktioner; se vår hemsida under rubriken [Föreningen/Felanmälan](#).

Tack till alla som var på informationsmötet om balkongreoveringen

Hemsidan är nu uppdaterad med den information som delgavs på mötet den 24:e augusti.

Balkongreoveringen har börjat utan problem: <https://sehedtresson.se/projekt-referenser/faq-boende-ett-pagende-projekt/>.

Det senaste om reoveringen inklusive en FAQ om projektet hittar ni på vår hemsida, <https://www.brfbergshamra.se/balkonger>

Utdrag från FAQ om balkongreoveringen

Var kan man placera föremål från balkongerna under tiden reoveringen pågår?

Föreningen kan tyvärr inte erbjuda förvaring på ett konsekvent och säkert sätt och hänvisar istället till de personliga föråden för eget förvar.

Styrelsen påminner även om vikten av att teckna bostadsrättstillägget till er hemförsäkring. Den ersätter fast egendom och ytskikt i bostaden som du som bostadsrättsägare ansvarar för. Enbart hemförsäkring täcker bara lösöre.

Påminnelse kring nyttjande av leksakslådorna:

Leksaker finns att låna i de trälådor som föreningen har satt ut på gårdarna och vi ser gärna att föräldrar hjälper sina barn att lägga tillbaka deras leksaker efter avslutad lek. Det ger ett finare intryck av gårdarna samtidigt som leksakerna rimligtvis håller längre, i lådornas skydd mot väder och vind. Trasiga leksaker hjälps vi gärna åt att kassera i soptunnorna som finns längs med Mårdstigen och Lostigen.

Övrig information:

UC-värmeväxlaren i hus A, har akut bytts ut och är nu i full drift sedan månadsskiftet augusti/september. En icke budgeterad kostnad på ca 600 000kr, inklusive alla olika kostnader knutet till bytet. Samtidigt har vi i år hittills (augusti 2023) haft en besparing på ca 500 000kr på värmen. Detta trots högre värmepriser än förra året. Kostnadsminskningen beror på den genomgång och trimning som gjordes i vintras av vårt värmesystem.

Sanden på lekplatserna har också frästs för att återfå skyddförmåga vid som fallunderlag.

Det är snart dags för styrelsens årliga styrelse/budget-konferens. Då skall 2024 års budget gås igenom, samt uppföljning och eventuell revidering av underhållsplanen för dom närmsta 5 åren.

Mobila återvinningscentralen (ÅVC) och miljöstationen (MS)

ÅVC kommer till Ekorrstigen 2 (bakom pizzerian) lördag den 9:e oktober 10:00-13:00.

MS kommer udda veckor till Björnstigen 6, torsdagar 19.35-20.00.

Se Solna kommuns hemsida för mera info om vad som kan lämnas till vilken funktion:

<https://www.solna.se/boende--miljo/avfall-och-atervinning>

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen

styrelsen@brfbergshamra.se

kundtjanst@sbc.se