

Medlemmar i vår BRF

POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING I HSB BRF BERGSHAMRA I SOLNA

Den medlem som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand måste ansöka om detta hos styrelsen för HSB BRF Bergshamra i Solna (nedan HSB BRF Bergshamra). Styrelsen ska godkänna såväl andrahandsuthyrningen som andrahandshyresgästerna.

Några exempel då andrahandsuthyrning normalt beviljas.

- prova på ett sammanboende (längst under ett år).
- studier/arbete på annan ort.
- om boende på grund av ålder/sjukdom behöver vistas på vårdhem, liknande
- militärtjänstgöring.

Andrahandsuthyrningen ska prövas och godkännas av styrelsen inför påbörjad uthyrningsperiod.

- om en bostadsrätt är svår att sälja (längst under ett år).

I övrigt gäller:

- Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning under ett år i taget maximalt två år.
- Styrelsen beviljar inte andrahandsuthyrning under kortare period än sex månader.
- Styrelsen beviljar andrahandsuthyrning till bostadsrättsägarens barn under dokumenterad studietid, maximalt under fem år.
- Styrelsen beviljar inte andrahandsuthyrning genom Airbnb eller liknande uthyrningsform.
- HSB BRF Bergshamras styrelse ska godkänna vitsordad andrahandshyresgäst. Vitsord ska lämnas från minst två oberoende personer, dock ej arbetsgivare.
- För att få hyra ut i andra hand krävs att lägenheten hyrs ut till en och samma andrahandshyresgäst under hela den period som beviljats av styrelsen.
- HSB BRF Bergshamras styrelse ska ta del av samt godkänna det skriftliga avtalet som upprättas mellan bostadsrättsägare och andrahandshyresgäst.
- Medlem som hyr ut i andra hand har ansvar för att andrahandshyresgästen får kunskap om de regler, rutiner, föreskrifter, etc. som gäller för boende i BRF.
- Medlem som hyr ut i andra hand är själv skyldig att hålla sig löpande informerad om vad som händer inom HSB BRF Bergshamra under den tid som lägenheten hyrs ut.
- Medlem som hyr ut i andra hand ska till föreningen betala en årsbaserad avgift på tio procent av prisbasbeloppet.

Dessa regler är uppdaterade av styrelsen för HSB BRF Bergshamra aug. 2024

Har du frågor om andrahandsuthyrning, återkom till styrelsen@brfbergshamra.se

Ytterligare information om andrahandsuthyrning finner du på vår hemsida,

<https://www.brfbergshamra.se>