

SEHED Tresson AB har fått i uppdrag av Brf. Bergshamra att renovera era balkonger och byta balkongräcken. Projektet kommer att starta v 33 och projektet, hela brf. Bergshamra kommer att avslutas under hösten 2024.

Lite kort summering av arbetena:

- Under juni så kommer vi att etablera oss med bodar och staket byggs runt etableringsytor m.m.
- Under vecka 33 monterar vi ställning på er fastighet Abborren 1 med adresserna Mårdstigen 2-16 samt Lostigen 1-3.
- En försyn av era lägenheter kommer att ske innan bilning av balkongerna sker för att dokumentera eventuella skador och status i lägenheterna, vid den försynen så ber vi er att tömma fönster och flytta på mattor och möbler m.m i direkt anslutning till fönstren och balkongerna så att vi kan fotodokumentera detta. Försynen sker i slutet av augusti och början av september. **Ni kommer att få avisering i brevlådan inför dessa tillfällen då ni informeras om exakt datum.** Försynen är ett bra tillfälle att träffa oss samt att ställa specifika frågor som gäller just din lägenhet.
- Bilning av balkongerna kommer att starta under vecka 35 och beräknas att pågå i ca 4 veckor. Dessa arbeten är krävande för er som bor i huset, det kommer att vara mycket ljud och mycket damm under dessa veckor. Vi räknar med att varje balkong tar ca 5 timmar att bila ned. Tänk även på ev. husdjur dessa kan reagera på detta ljud.
- Era fönster och balkongdörr på balkongerna kommer att täckas med skyddsplast för att skydda mot damm och stänk. Ni får inte göra åverkan på skyddsplasten, då detta kan medföra skador på glas, karmar etc.
- Våra arbetstider är måndag till fredag 07.00-17.00 och vi använder oss av ID06 legitimation på arbetsplatsen.

Alla våra hantverkare på id-kortet ID06 och ska kunna uppvisa legitimation när så krävs. ID06 är en legitimation som krävs av Skatteverket i byggbranschen sedan några år.

Viktigt att tänka på när arbetena är i gång:

- För att vi ska kunna utföra våra arbeten ber vi er ta bort alla tillhörigheter från balkongerna (möbler, växter, blommor, trall, parabol器等.). **Detta behöver ni dock inte göra förrän ni har aviserats via brevlådan.** Vi tar inget ansvar för eventuellt kvarvarande saker samt debiterar för kvarlämnade saker på balkongerna.
- Samtliga balkongräcken kommer att demonteras under våra arbeten. Därför kommer era balkongdörrar att spärras utifrån under våra pågående arbeten.
Det är förbjudet att ta bort avstängningarna eller att försöka att ta sig ut på ställningarna.
- För er säkerhet är det **förbjudet att vistas på byggnadsställningarna.** Vi ber er vara extra vaksamma att barn inte klättrar på eller beträder byggnadsställningen.

Vi skall försöka minimera eventuella störningsmoment och hoppas att ni skall ha överseende med våra arbeten. På vår hemsida www.sehedtresson.se under rubriken projekt och referenser har vi samlat de vanligaste frågorna som vi får inför våra projekt, titta gärna där.

Vi nås på telefon 08-603 88 65. Efter arbetstid så kommer ni till en bemannad telefonväxel som ni kan lämna meddelande till och därefter kontaktar vi er.

Med vänliga hälsningar,
Jonas Olsson, projektledare Mikael Ahlstedt Projektchef