



HSBs BRF Bergshamra i Solna

# BRF Bergshamra

En kort introduktion vers. 20191103

**VÄLKOMNA!!**





HSBs BRF Bergshamra i Solna

# Innehåll

Kort om föreningen

Att bo i bostadsrätt

Föreningens arbetsformer

Kommunikation inom föreningen

Genomförda, pågående och planerade projekt

Detta med återvinning

Trivselgrupp och Grannsamverkan

Frågor och svar



HSBs BRF Bergshamra i Solna

# Att bo i bostadsrätt

## Föreningen

- Äger mark och byggnader
- Ansvarar för all drift och förvaltning

## Medlemmen

- Äger nyttjanderätten till en bostad, samt ett andelstal,
- Ansvarar för ytskikt inomhus
- Får ej ändra i fastigheten utan tillstånd av föreningen





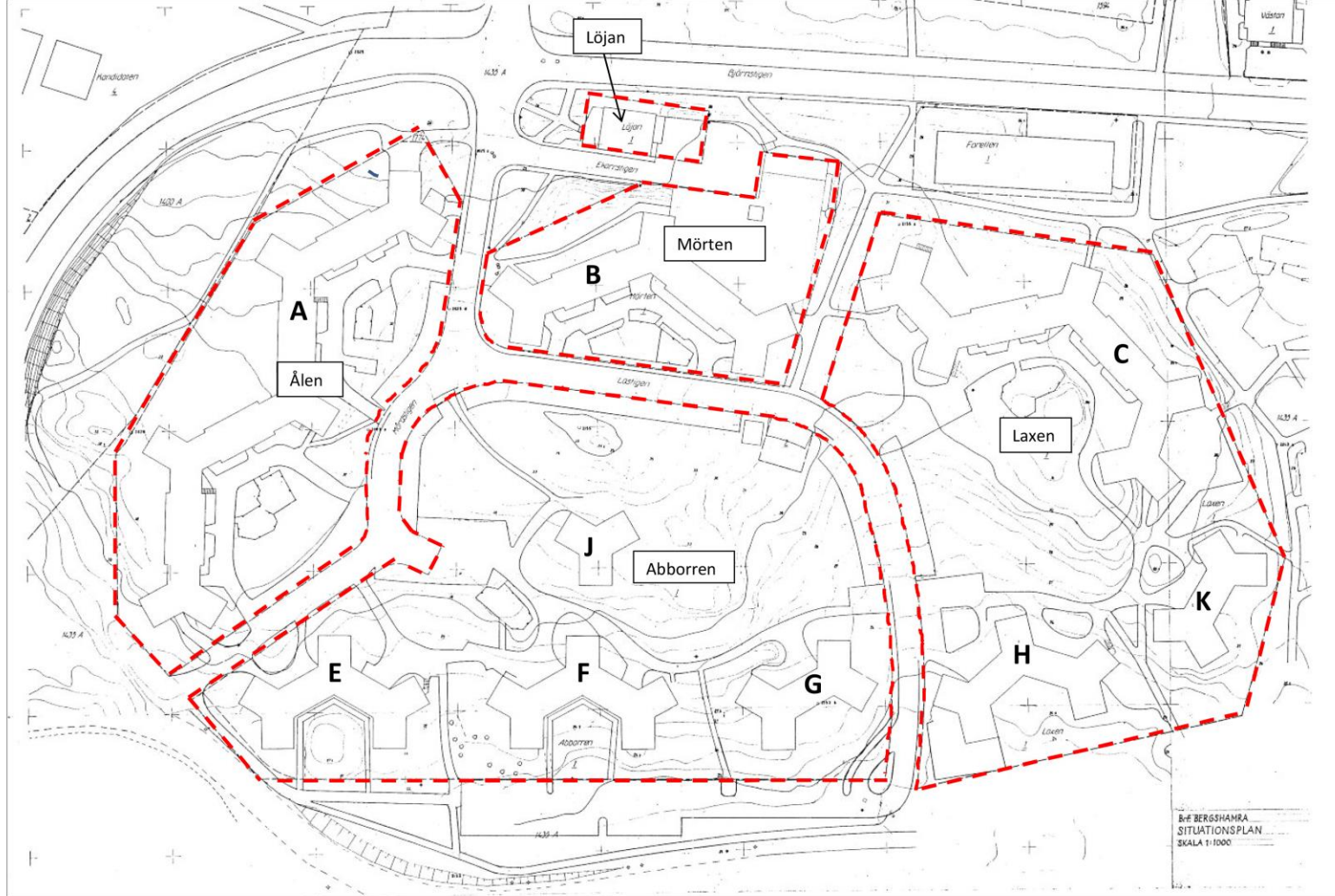
# Kort om föreningen

- Bildades 1954
- Våra s.k Stjärnhus, ritade av arkitekterna Sven Backström och Leif Reinius.
- Karaktär som kulturvärde ställer krav på oss från Solna kommun vid alla renoveringar

Så här många var vi 20180101

Antal män	60	50	40	30	20	10	Födda år	10	20	30	40	50	60	Antal kvinnor	Totalt personer
1							1919-25	10						6	7
3							26-30	10						5	8
1							31-35	10						8	3
2							36-40	10						5	7
11						10	41-45	10						8	19
8						10	46-50	10						12	20
12						10	51-55	10						13	25
19					10	10	56-60	10	10					15	34
11					10	10	61-65	10	10					14	25
19					10	10	66-70	10	10					10	29
24					10	10	71-75	10	10	10				22	46
30					10	10	76-80	10	10	10	10			33	63
53		10	10	10	10	10	81-85	10	10	10	10	10		44	97
63	10	10	10	10	10	10	86-90	10	10	10	10	10	10	52	115
34					10	10	91-95	10	10	10	10	10	10	52	86
10						10	96-00	10						11	22
10						10	2001-2005	10						6	16
12						10	2006-2010	10	10					16	28
22					10	10	2011-2015	10	10	10	10			37	59
12						10	2016-2017	10	10					17	29
tot 357														tot 380	tot 737

# Karta ...



Vår mark i föreningen är de områden som innesluts av de streckade områdena.



# Vad du har tillgång till

- Ett stort och ett litet källarförråd
- Cykelrum för cyklar och barnvagnar
- Tvättstuga, bokas med enkel kolv.
- P-plats, ställ dig i kö via vår förvaltare
- Föreningslokal som kan hyras per dag
- Hobbyrum som du kvitterar ut nyckel till

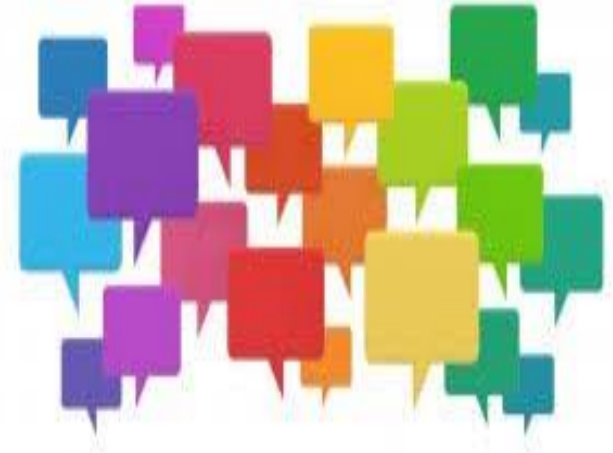
❖ *Nycklar ska du ha fått av säljaren..*

❖ *Fler kopior kan beställas hos vår förvaltare*



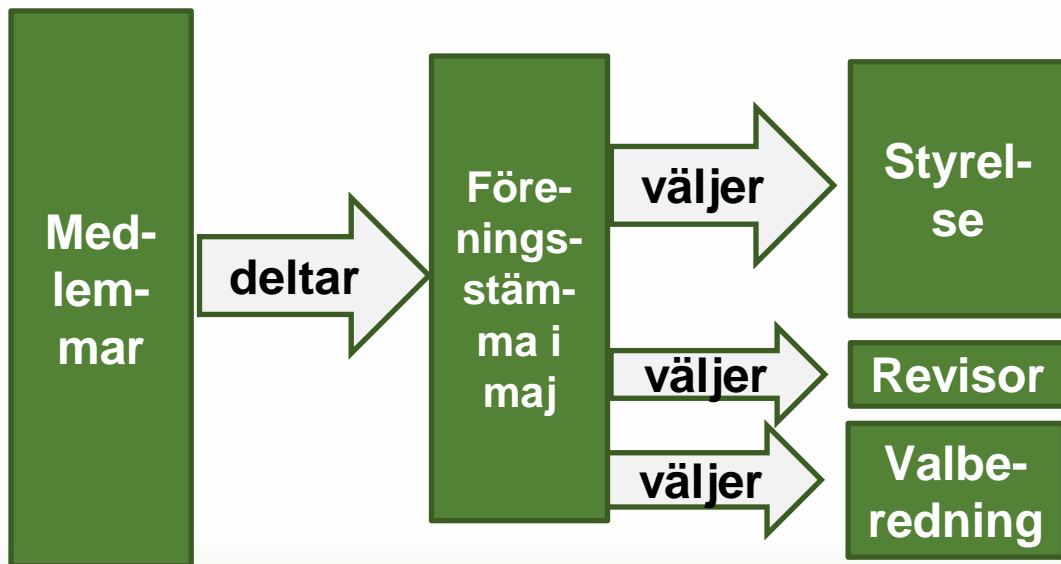
# Kommunikation inom föreningen

- BRF Bergshamras **hemsida**, med alla protokoll, blanketter mm
- Föreningens **informationsblad** 6-7 ggr/år; sätts upp i portarna ; kan fås via mail om du anger din mailadress
- **Skadeanmälan** , brister mm via SBC kundtjänst per telefon 0771-722 722 eller mail kundundtjanst@sbc.se
- Föreningens **expedition**; Mårdstigen 1  
Måndagar 8-9

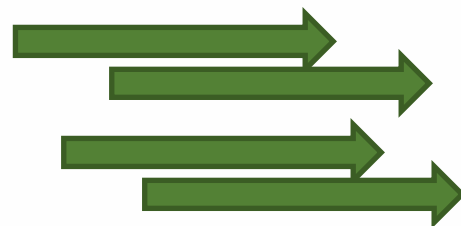




# Föreningens arbetsformer



## Förvaltning och Projekt







HSBs BRF Bergshamra i Solna

# Genomförda och planerade större projekt

Projekt	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Markköp							
Takrenovering							
Stamrenovering							
Fönsterrenovering							
Stadgeändring							
Bredbandsbyte							
Källarrensning							
Balkongrenovering							
Dränering							
Trapphus; dörr, belysning							



# Detta med återvinning

Våra  
Sopstationer

Hushållsavfall  
Komposterbart  
Tidningar

Containers  
på  
Ekorrstigen

Glas  
Plastförpackningar  
Pappersförpackningar  
Metall  
Batterier

Solnas  
mobila ÅVC  
1 ggn/m

Alla typer av avfall men  
EJ... Vitvaror, julgranar, bildäck

Höst- och  
vårstädning

Trädgårdsavfall  
Elskrot  
Brännbart  
Blandat

Sörabs  
fasta ÅVC,  
öppet för  
privatperso  
ner ....



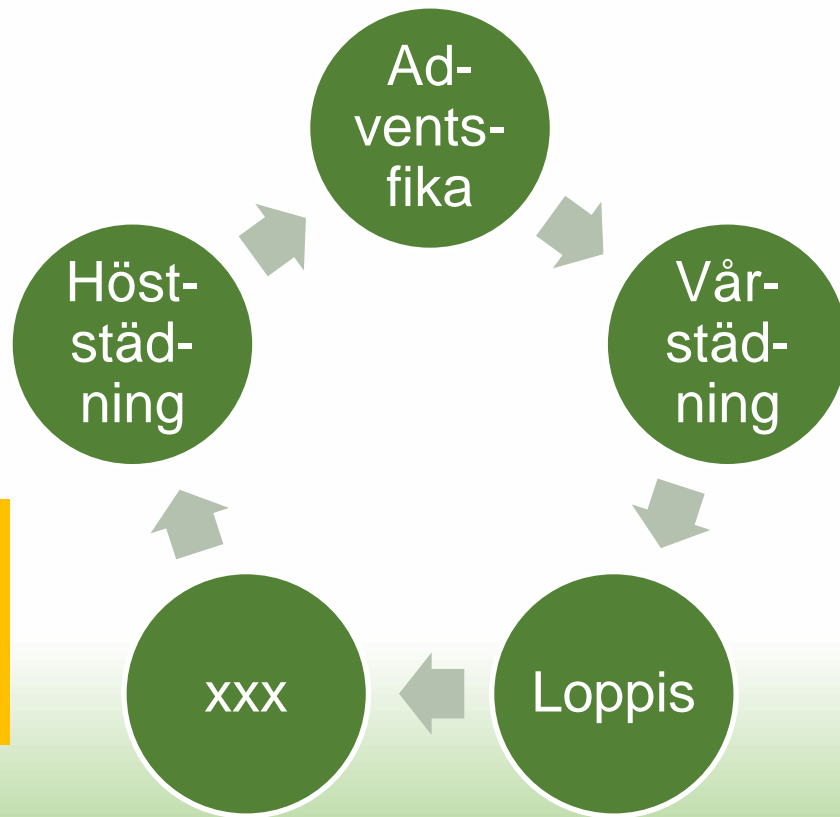
# Trivselgrupp, planerar och genomför bla

Facebookgrupp  
BRF BERGSHAMRA

- frivillig och sluten grupp;
- ej föreningens officiella kanal
- Idag 270 medl

Föreningslokal

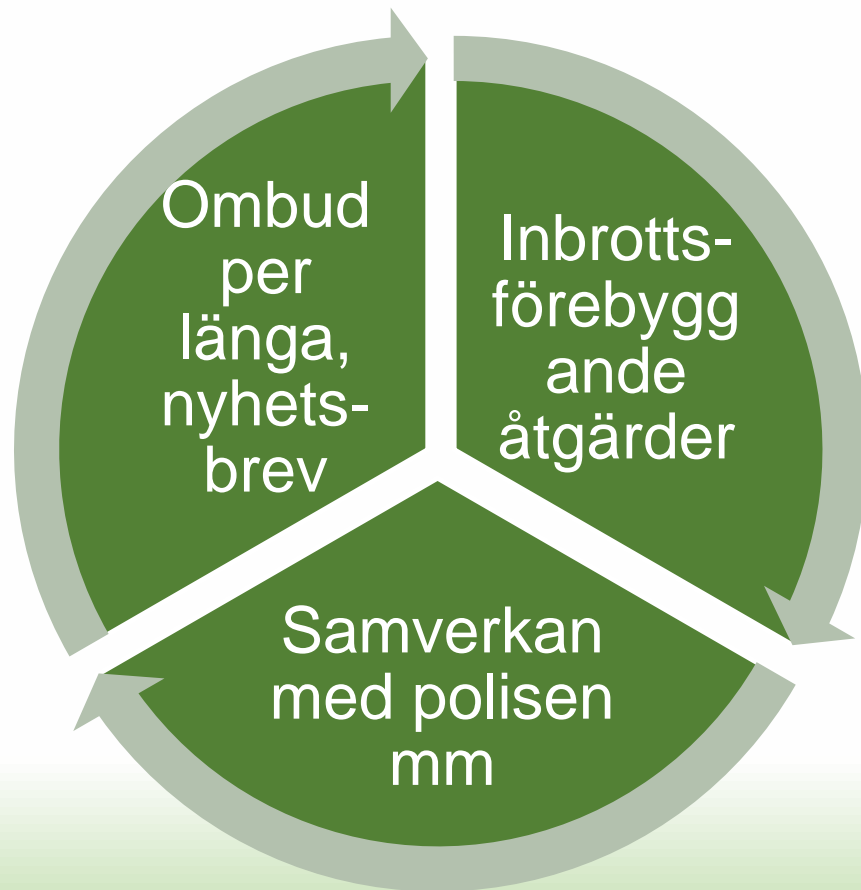
- hyrs ut för 300:- / gång, bokas via [trivselgrupp1@gmail.com](mailto:trivselgrupp1@gmail.com)



Pallodlingsgrupp , f..n finns 10 pallodlingar, ...kan utökas.  
hyra 300:-/år



# Grannsamverkan





# Frågor och svar

Fråga	Svar
<b>Finns någon P- platskö?</b>	Ja, tala med vår förvaltare måndagar 8-9, eller via mail till SBC
<b>Var kan jag slänga mitt kylskåp?</b>	Du får köra det till en fast ÅVC, t ex Hagbytippen
<b>Var kan jag slänga min gamla soffa?</b>	Spar den till nästa månad då Solnas mobila ÅVC kommer
<b>Jag behöver en extra nyckel till cykelrummet och källarkorridoren</b>	Tala med vår förvaltare
<b>Belysningen i vårt trapphus saknar glödlampor</b>	Ring eller maila kundtjänst på SBC
<b>Vår port nere i entrén stänger sig inte riktigt!!</b>	-"-
<b>Torkskåp funkar inte</b>	-"-



HSBs BRF Bergshamra i Solna

# Sammanfattning

Kort om föreningen

Att bo i bostadsrätt

Föreningens arbetsformer

Kommunikation inom föreningen

Genomförda, pågående och planerade projekt

Detta med återvinning

Trivselgrupp och Grannsamverkan

Frågor och svar