



Åtgärder genomförda för motioner från ordinarie stämman 2018

Motion	Beslutets innehåll	Åtgärder genomförda
<p>1. Angående skräp och material i föreningens gemensamma trapphus, gångar och förråd Att stämman ger styrelsen i uppdrag att under perioden fram till 2018-06-30 genomföra ett systematiska rensning av lokalerna, samt ett uppdrag att säkra nolltoleransen i framtiden</p> <p>Att stämman ger styrelsen mandat att påtagligt och handgripligt rätten att löpande tömma trapphus på olika förvaringskärl, bänkar, korgar mm som idag står i trapphus och övriga lokaler.</p>	<p>Motionen justerades till: Att stämman ger styrelsen i uppdrag att under perioden fram till 2018-06-30 genomföra en systematisk rensning av lokalerna.</p>	<p>En rensning av trapphus och källargångar gjordes under sen vår.</p> <p>Under höststädning 2018 lades focus på gemensamma gångar och skyddsrum och material togs upp och slängdes. I november engagerades en extern firma att under föreningens råd ta bort resterande tyngre saker som bildäck och möbler.</p> <p>Inför vårstädningen i april 2019 gjordes en syn för att identifiera var det fanns nytt material. Med den som grund kunde föreningen under vårstädning 2019 plocka mer material som sedan i höstas ansamlats.</p>
<p>2. Modernisera belysningen i källaren Den enkla åtgärden är att skruva i LED-lampor i socklarna och låta belysningen vara på hela tiden. Ledlampor drar bara en tiondel så mycket ström som glödlampor så strömförbrukningen påverkas inte nämnvärt. Dessutom håller ledlamporna mycket längre så arbetet med att byta trasiga lampor minskar. Åtgärden att koppla förbi relä/strömbrytarna och sätta i nya lampor är i sig mycket billig.</p>	<p>Motionen ska behandlas som en sådan och inte som en uppmaning enligt stämmans ordförande. Stämman ansåg att motionen var besvarad. Styrelsen ska ta ett helhetsgrepp i frågan och titta över belysningen inte bara i källarutrymmena utan också i trapphus och på gårdarna. Aktiviteten finns med i 5-årsplanen. I närtid ska dock styrelsen undersöka om det går att förlänga lystiden i källarutrymmena.</p>	<p>Styrelsen har tagit in offerter för ny belysning i trapphusen men avvaktar tills nästa budgetår 2020 för ett eventuellt köp och installation. När ny belysning i trapphusen installeras, dras nya elledningar i källargångar och eventuella nya armaturer diskuteras.</p> <p>Under 2019 planeras en besiktning av belysningen i den yttre miljön för att ta reda på behov.</p> <p>Möjliga lystider för belysningen är mellan 3 och 5 minuter. Lystider är numera ändrade till 5 minuter.</p>
<p>3. Ladd-möjligheter för bil Jag yrkar på att styrelsen får i uppdrag att utreda frågan om ladd-möjligheter för bil närmre, med detta, presentera en plan kring hur en eventuell installation skulle kunna genomföras samt hur betalningar, kostnader etc. skulle genomföras.</p>	<p>Stämman ansåg att motionen var besvarad. Styrelsen arbetar med frågan.</p>	<p>Förvaltaren har tagit in priser på olika typer av laddstolpar och genomfört en enkät om behov/önskemål om laddstolpar</p> <p>Styrelsen har diskuterat med SBCs jurister kring förändringar av parkeringsavtalen för att skapa rörligheten – dvs möjligheten för medlemmar att byta till en plats med laddstolpe under avtalstiden. Resultatet av all informationssamling publiceras när det är färdigställt.</p>
<p>4. Bättre information om parkering Jag uppdrar därför till styrelsen att skyndsamt kontakta Solna stad rörande att få upp bättre information om parkering på föreningens område.</p>	<p>Stämman ansåg att motionen var besvarad. Styrelsen ansvarar för att kontakt tas med Solna stad för förtydligande av parkeringsreglerna inom området. Återkoppling ska ske till medlemmarna.</p>	<p>Hämtat från Solna Stads hemsida: <i>"Gator och vägar är i första hand till för den rörliga trafiken. I Solna råder områdesförbud. Det innebär att parkering endast får ske på gator och platser där det är skyltat att parkering är tillåten."</i></p> <p>En länk till skriften "Stanna-och-parkera" finns på Transportstyrelsens hemsida.</p>



HSB:s Brf Bergshamra i Solna

Mårdstigen 1
170 75 Solna

<p>5. Stöldsäkra cykelställ 6 Cykelrensning Motionärerna uppdrar därför styrelsen att skyndsamt undersöka lämpliga alternativ samt införskaffa och placera ut åtminstone ett stöldsäkert cykelställ enligt kraven ovan per huskropp.</p>	<p>Motionerna justerades till att stämman gav styrelsen i uppdrag att bilda en arbetsgrupp tillsammans med motionsställarna och arbeta fram en helhetslösning vad gäller säkra cykelställ och rensning av cyklar. Stämman röstade för bifall till motionen.</p>	<p>5. En arbetsgrupp formades för att ta fram förslag på en förbättrad cykelparkering för hela området. Förslaget har ännu inte inkommit vid datum 28 april, 2019.</p> <p>6. En rensning av cyklar genomfördes under höststädningen 2018, cirka 125 cyklar togs och förvaras. 25 st auktionerades vid vårstädning 2019. Resterande omhändertagna cyklar (ca 100 st) kommer att säljas till en entreprenör.</p>
<p>7. Belysning, mm 2: Att sätta upp sensorlampor på mörka baksidor, inte bara där stambytte äger rum, samt klargöra principen varför lampor förefaller bekostas av föreningen på vissa områden, medan medlemmar får betala själva på andra platser.</p> <p>4: Att styrelsen prioriterar arbetet med ökad belysning inom området och skyndsamt genomför åtgärder för speciellt utsatta mörka områden.</p>	<p>Att-sats 2 och 4 kvarstod. Stämman fann motionen vara besvarad efter justering. Beslut togs att styrelsen ansvarar för att enklare trygghetsåtgärder såsom sensorlampor o.dyl. sätts upp på mörka baksidor/ platser, inte bara där stambyttet äger rum samt att styrelsen ska prioritera arbetet med ökad belysning inom området och skyndsamt genomför åtgärder för speciellt utsatta mörka området.</p>	<p>7.2. Styrelsen gjorde en provinstallation med sensorstyrda armaturer på "baksidan" av Hus A. Utvärderingen gav ett positivt resultat. Principen för all belysning i området är att det bekostas och förvaltas av föreningen.</p> <p>7.4. Armaturer har satts upp på de platser i området där antingen medlemmarna har önskat belysning eller där styrelsen ansåg det vara mörkt.</p>
<p>8. Laddplatser Jag föreslår föreningsstämman beslutar om att undersöka intresset och möjligheten till att initialt installera cirka fem laddplatser tillgängliga för föreningens medlemmar. Dessa platser bör i främsta hand tilldelas medlemmar med innehav av hybrid eller elbil. För att möta eventuellt ökat intresse och efterfråga bör man vid val av placering säkerställa att möjligheten finns att med tiden utöka antalet laddplatser.</p>	<p>Motionen återtogs då stämman redan röstat i frågan.</p>	<p>Se post 3.</p>
<p>9. Utemiljön i vårt område a) Anlitar landskapsarkitekt, trädgårdsmästare eller liknande som tar fram en plan på hur en trevligare, grönare och mer lummig utemiljö skulle kunna skapas; b) Utvärderar huruvida nuvarande förvaltare har den kompetens som krävs för att förverkliga denna plan; eller om det behövs anlitas ny förvaltare med lämplig kompetens; c) Avsätter, om nödvändigt, extra medel till Trivselgruppen att redan i år förbättra utemiljön, t.ex. genom att plantera buskar och förbättra rabatter.</p>	<p>Pågående och kommande stora renoveringsprojekt har så stor åverkan på den yttre miljön att det i nuläget inte kommer att satsas andra resurser än ett allmänt underhålla marken på området. Budgetförstärkningar har skett i det avseendet. Motionen avlogs</p>	<p>Sedan april 1 2019 har föreningen en ny markentreprenör som redan visat en tydlig förbättring av underhåll.</p> <p>Entreprenören har tagit fram en lista av förbättringsåtgärder, så som ny planteringar och renoveringar, som styrelsen kommer att ta ställning till allt eftersom budget tillåter.</p>